

🚀 **Immersion Totale : le chantier de la décennie en GRAND-EST. Les Étudiants du Lycée Gustave EIFFEL de TALANGE plongent au Cœur de l'Enveloppe des Bâtiments chez FAYAT/CONSTANTINI et SMAC !**



Le Futur de la Santé en Grand Est : Quand l'Enveloppe des Bâtiments du CHU de Maizières-lès-Metz redéfinit l'Excellence Environnementale !

Un chantier colossal de plus de 120 M€ HT et 50 000 m² prend forme à Maizières-lès-Metz, piloté par FAYAT BÂTIMENT et COSTANTINI. L'ambitieux Hôpital Privé "Terres de Moselle" (ELSAN) n'est pas seulement un regroupement de services médicaux ; c'est un manifeste pour l'architecture durable et la haute performance énergétique.

L'Enveloppe : Clé de Voûte de la Performance E3C1

L'accent est mis sur des façades et des Toitures-Terrasses à la pointe de l'innovation, essentielles pour atteindre la certification HQE Excellent et le niveau E3C1 (Énergie Positive et Bas Carbone) :



Façades Durables : Un élégant bardage en pierre naturelle assure une esthétique soignée et s'allie à une isolation thermique de très haute performance pour garantir la résilience climatique du bâtiment.

Toitures Végétalisées : L'intégration de vastes toitures-terrasses végétalisées contribue activement à la biodiversité, à la rétention des eaux pluviales et au confort thermique passif.

Formation et Transmission : Le Partenariat avec le lycée Eiffel de Talange

Ce chantier emblématique de la région Grand Est est aussi un formidable outil pédagogique. Les entreprises de construction, telles que **FAYAT BÂTIMENT** et la société **SMAC**, s'engagent activement auprès de la filière en accueillant et en formant les futurs professionnels.



Le Lycée Eiffel et ses étudiants en métiers de l'Enveloppe du Bâtiment bénéficient de cette proximité pour observer in situ :

- La mise en œuvre de solutions d'isolation complexes.
- L'assemblage des matériaux durables (pierre, béton, bois).
- La réalisation technique des toitures-terrasses performantes.

Ce partenariat précieux assure la transmission des savoir-faire et prépare la prochaine génération de bâtisseurs aux exigences de la construction verte de demain.

Une structure pavillonnaire moderne, organisée autour d'un parc paysager de 3,5 hectares et un "Magic Atrium", promet un environnement de soin apaisant et ultra-performant d'ici 2025 !