

L'Imagerie à HAGONDANGE : rencontre entre innovation urbaine et formation.



Ce vendredi 3 octobre, Damien MEHNEN (gérant de la société AVENUE DE L'IMMOBILIER) et Nicolas KLEIN gérant de la société BIG HABITAT, associés en maîtrise d'ouvrage sur le chantier de L'IMAGERIE, ont accueilli les apprentis et les élèves de BTS enveloppe des bâtiments du lycée de Gustave Eiffel de Talange.

Le site du 41 rue de la Gare à Hagondange émerge comme un exemple de reconversion moderne dans un quartier marqué par l'histoire sidérurgique lorraine, où l'architecture contemporaine s'intègre harmonieusement à un environnement en pleine mutation.

Ce projet de visite de chantier met en avant les avancées en toiture terrasse et menuiserie extérieures, alignées sur des principes de durabilité et de redynamisation urbaine.

Les approches retenues priorisent la réhabilitation écoresponsable, avec une démolition sélective d'un ancien cabinet de radiologie pour laisser place à sept logements sur trois étages, favorisant la mixité résidentielle et une gestion optimisée des espaces verts, en écho aux efforts de réaménagement global de la rue de la Gare qui visent à redynamiser le secteur sans dominance automobile.

Le chantier est adapté aux normes environnementales RE 2020, avec une emphase sur l'accessibilité (ascenseurs, volets électriques) et la préservation du patrimoine local pour une intégration fluide dans le tissu urbain.

Pour les élèves du lycée Gustave Eiffel, cette immersion sur un site réel a transformé les concepts théoriques en applications concrètes et innovantes. Ils ont pu observer de près des techniques de pointe en matière d'étanchéité, de toitures végétalisées et de menuiseries durables, ancrant ainsi leur apprentissage dans les réalités et les exigences actuelles du secteur du bâtiment.

Ce partenariat est donc un véritable pont entre la formation et l'emploi, où l'entreprise devient un terrain d'apprentissage et le lycée une pépinière de compétences adaptées aux défis de demain.

